

Уважаемые участники долевого строительства дома № 279А!

Настоящей публикацией информируем Вас о невозможности регистрации права собственности на объект долевого строительства – квартиру, по варианту предложенному нами на последнем общем собрании.

На сегодняшний день получен отказ Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области в регистрации объекта долевого строительства как квартиры (выложен на сайте).

Предлагаю вернуться к договорным обязательствам, зарегистрировать за Вами право собственности на объект долевого строительства – апартамент. Для чего предлагаю подписать соответствующий акт приема – передачи (образец выложен на сайте). Указанный акт приема – передачи является основанием для обращения Вами в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области для регистрации права собственности и получения соответствующего свидетельства.

В свою очередь ООО «Энергоспецстрой» проводит планомерную работу по переводу апартаментов в квартиры. Однако, сделать это будет возможно только после окончания строительства II и III очереди в ноябре 2015 года и ввода в эксплуатацию всего объекта, путем выкупа в собственность всего земельного участка с последующим изменением разрешенного использования земельного участка под многоквартирные дома в соответствии с Планом застройки земельного участка.

Надеемся на Ваше понимание и дальнейшее сотрудничество.

Генеральный директор
ООО «Энергоспецстрой»

Д.В. Пономаренко