

АКТ
приема-передачи
объекта долевого строительства № ____
по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, дом № 279-А

г. Южно-Сахалинск

«10» июня 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоспецстрой», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области, Свидетельство о государственной регистрации, серия 65 № 000975369 от 21 сентября 2011 года, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, серия 65 № 000975396 от 21 сентября 2011 года, ИНН 6501241142, КПП 650101001, ОГРН 1116501006093, место нахождения: 693005, г. Южно-Сахалинск, ул. Достоевского, 2А, именуемое в дальнейшем «Застройщик» («Заказчик»), в лице генерального директора Пономаренко Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Гражданин(ка) РФ _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства», действующий от своего имени, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Договором долевого участия в строительстве № ____ от _____ г., зарегистрированном в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области _____ г. за № _____ (далее – Договор долевого участия), на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU65302000-1107 от 09.06.2014 г. составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Застройщик передаёт, а Участник долевого строительства объекта: «Апартаменты со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: административными, предприятиями торговли, медицины, общественного питания. С подземной автостоянкой. I очередь - Дом № 10», принимает объект долевого строительства: Апартамент для проживания - ____ комнатный (____, строительный номер ____), расположенный на ____ этаже, ориентированный на ____, общая площадь – ____ (____) кв.м., жилая площадь – ____ (____) кв.м., санузел совмещенный, а также инженерные сети тепло-, водо-, электроснабжения и. оборудование, элементы благоустройства, лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, подвал, в котором имеются инженерные коммуникации, тепловой и водомерные узлы, крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции, механическое, электрическое оборудование, электрощитовая, ИТП и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на придомовом земельном участке, опубликованные в проектной декларации – находящиеся в общей долевой собственности всех собственников жилых и нежилых помещений, по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 279А.
2. Участник долевого строительства подтверждает, что Объект долевого строительства, передаваемый Застройщиком по вышеуказанному Договору, соответствует условиям Договора, во всех существенных аспектах отвечает требованиям, предъявляемым к данному виду имущества действующим законодательством, техническое состояние и качество передаваемого апартамента соответствует проектно-техническим условиям.
3. Застройщик гарантирует, что передаваемый Объект долевого строительства, на момент передачи, свободен от права требования третьими лицами.
4. Стороны подтверждают, что взаимные обязательства по Договору долевого участия выполнены на дату 30.11.2013 года и не имеют взаимных претензий в рамках исполнения Договора долевого участия.
5. Условия по финансированию Объекта долевого строительства, предусмотренные Договором долевого участия, в размере _____ (_____) руб. выполнены в полном объеме.
6. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Застройщика, второй - у Участника долевого строительства, третий – подлежит передаче в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области для регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

Объект сдал:

Объект принял:

Застройщик:

Участник долевого строительства:

_____/Д.В.Пономаренко

_____/_____